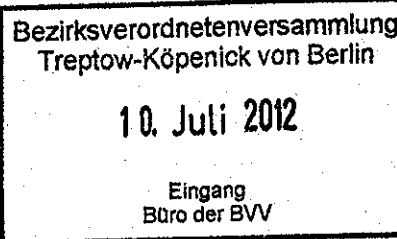


BA Treptow-Köpenick  
Abt. Personal, Finanzen, Wirtschaft und  
Immobilienwirtschaft

10.07.2012

Bezirksverordnetenversammlung  
Vorsteher  
Herrn Stock



**Kleine Anfrage Nr. VII/0166 vom 20.06.2012 des Bezirksverordneten  
Herrn Matthias Schmidt – Fraktion der SPD  
Betr.: Liegenschaftsfonds**

Welche Grundstücke in der Verfügungsgewalt des Liegenschaftsfonds befinden sich derzeit im Bezirk Treptow-Köpenick (bitte möglichst unter Angabe der Adresse, Grundstücksgröße, derzeitige Art der Nutzung, derzeitiger Nutzer, bebaut oder nicht bebaut, bestehender B-Plan oder nicht und wenn ja mit welchem Inhalt)?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

Das Bezirksamt Treptow-Köpenick überträgt seit der Gründung des Liegenschaftsfonds (01.01.2001) Grundstücke des Finanzvermögens und des nicht benötigten Fachvermögens in das Treuhandvermögen der Gesellschaft.

Mit dem Wechsel von Nutzungen und Lasten werden sämtliche Grundstücksunterlagen an den Liegenschaftsfonds übergeben.

Die Bewirtschaftung der sich im Treuhandvermögen befindlichen Grundstücke erfolgt durch den Liegenschaftsfonds.

Bei vorgesehenen Grundstücksveräußerungen erfolgt vor Durchführung des beabsichtigten Grundstücksgeschäftes eine Behandlung im Steuerungsausschuss Liegenschaftsfonds, wodurch das Bezirksamt bei jedem den Bezirksamtsbereich betreffenden Geschäft die Möglichkeit hat, seine Belange einzubringen.

Die Entscheidungen erfolgen auf der Grundlage der Geschäftsordnung Liegenschaftsfonds.

Innerhalb des Bezirksamtes besteht keine detaillierte Übersicht über sich in Verwaltung des Liegenschaftsfonds befindliche Grundstücke, der die nachgefragten Detailsauskünfte entnommen werden könnten.

Aus diesem Grunde wurde am 22.06.2012 der Liegenschaftsfonds gebeten, die benötigten Auskünfte zu erteilen.

Mit Schreiben vom 26.06.2012 (siehe Anlage) teilt der Liegenschaftsfonds mit, dass sich aktuell 906 Liegenschaften (mit einer Größe zwischen 2 m<sup>2</sup> bis 295.943 m<sup>2</sup> (Spreepark)) im Treuhandvermögen des Liegenschaftsfonds befinden, die im Bezirk Treptow-Köpenick gelegen sind.

Der Liegenschaftsfonds sieht sich aufgrund der Menge der Liegenschaften leider nicht in der Lage, Einzelauskünfte über die Grundstücke erteilen zu können.

Überdies wird darauf hingewiesen, dass Einzeldaten dem Datenschutz unterliegen.

Kostenausweisung auf der Grundlage Rundschreiben von SenFin „Gebührenerhebung nach dem Gesetz über Gebühren und Beiträge – Kosten des Verwaltungsaufwandes“ vom 2. Mai 2012

Zur Beantwortung dieser Kleinen Anfrage hat

1 Beamtin des Gehobenen Dienstes 1,5 Arbeitsstunden (entspricht 93,45 €) aufgewendet.

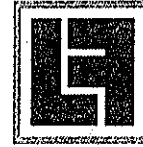
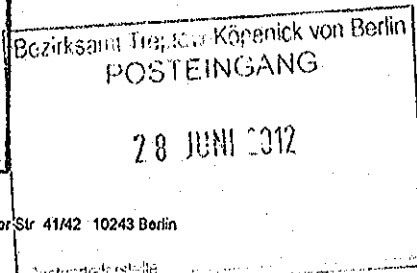
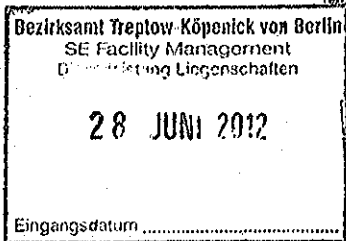
Dazu kommen Kosten bei BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe von 25,54 €.

Damit ergeben sich Gesamtkosten in Höhe von 118,99 €.



Ines Feierabend  
stellv. Bezirksbürgermeisterin

Anlage: Schreiben des Liegenschaftsfonds vom 26.06.2012



## LIEGENSCHAFTSFONDS BERLIN

Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG, Warschauer Str. 41/42, 10243 Berlin

Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin  
Abt. Personal, Finanzen, Wirtschaft u. Immobilienwirtschaft  
SE Facility Management  
Frau Margot Henkel

Durch Fach

Ihr/e Ansprechpartner/in: Herr Holger Hetzel  
Telefon: +49 (0)30 22 33 6682 Fax: +49 (0)30 22 33 6780  
E-Mail: holger.hetzel@liegenschaftsfonds.de

Berlin, 06.06.2012

KA VII/0166

Sehr geehrte Frau Henkel,

unter Bezugnahme auf Ihre an uns gerichtete Anfrage per Mail zur obigen  
Kleinen Anfrage nehmen wir wie folgt Stellung.

Es befinden sich aktuell 906 Liegenschaften im Treuhandvermögen des  
Liegenschaftsfonds, die im Bezirk Treptow-Köpenick belegen sind. Die  
Einzelgrößen reichen hierbei von 2 m<sup>2</sup> bis 295 943 m<sup>2</sup> (Spreepark).

Wir bedauern Ihnen anlässlich der Menge der Liegenschaften keine  
Einzelauskünfte über die Grundstücke erteilen zu können. Darüber  
hinaus unterliegen Einzeldaten dem Datenschutz.

Dem Bezirk sind die Grundstücke als Verfahrensbeteiligtem bei der  
Nachbestückung, Herauslösung als auch dem Steuergesamtschuss  
bekannt und es werden hierüber die Interessen des Bezirks  
berücksichtigt.

Mit freundlichen Grüßen

Liegenschaftsfonds Berlin  
GmbH & Co. KG

  
ppa. Susanne Klabe

  
i.A. Holger Hetzel

Warschauer Str. 41/42  
10243 Berlin  
T: +49 (0)30 - 22 33 66 00  
F: +49 (0)30 - 22 33 66 97  
info@liegenschaftsfonds.de  
www.liegenschaftsfonds.de  
St.-Nr. 30/175/06443  
USt-IdNr. DE 250966318

Berliner Volksbank e. G.  
BLZ 100 900 00  
Konto 884 802 4008

Liegenschaftsfonds Berlin  
GmbH & Co. KG  
Sitz der Gesellschaft:  
Berlin, AG Charlottenburg  
HRA 31 817

Pers. haftender Gesellschafter:  
Liegenschaftsfonds Berlin  
Verwaltungsgesellschaft mbH  
Sitz der Gesellschaft:  
Berlin, AG Charlottenburg  
HRB 76 350

Geschäftsführer:  
Holger Lippmann  
Aufsichtsratsvorsitzende:  
Dr. Margaretha Sudhof