

Bezirksverordnetenversammlung
Vorsteher
Herrn Stock

Kleine Anfrage Nr. VII / 0475 vom 28.01.2014 des Bezirksverordneten
Herrn Rick Nagelschmidt - Fraktion der SPD

Betr.: Restaurierung des Rathauses Treptow

Ich frage das Bezirksamt:

1. Welche denkmalgerechten Restaurierungsarbeiten sind sowohl im Innenbereich als auch an der Fassade sowie im Umfeld noch durchzuführen, um die Maßnahmen im Rathaus Treptow aus den vergangenen Jahren zu komplettieren?
2. Welche Kosten verursachen die einzelnen Maßnahmen jeweils?
3. Welche Planungen hat das Bezirksamt, um die Restaurierungen zu komplettieren?
4. Welche Förderprogramme verschiedener Art wären zur Unterstützung geeignet und in welcher Höhe können diese genutzt werden?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

Zu 1 und 2. .

Die noch erforderlichen denkmalgerechten Restaurierungsmaßnahmen im Innenbereich und an der Fassade wurden in der beiliegenden Tabelle einschl. Kostenschätzung zusammengestellt.

Die Gesamtkosten der erforderlichen Restaurierungsmaßnahmen betragen gemäß Kostenschätzung: 4,150 Mio €.

Die dringend notwendige Sanierung – bzw. die Umbaukosten für den ausgebauten Dachbereich z.Z. IT – Stelle sowie die erforderlichen Baumaßnahmen im Keller / Souterrain sind nicht Bestandteil der Kostenschätzung.

Zu 3.

Gemäß BA – Beschluss zur Baulichen Unterhaltung 2014 / 2015 stehen vorerst die folgenden Mittel zur Verfügung:

Maßnahme: Sanierung der Sandsteinelemente und Turmgatter

2014 - 10 T€ für Planung

2015 - 150 T€ Beginn der Sanierungsarbeiten

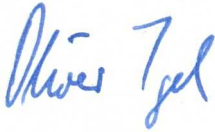
Eine Weiterführung ist in 2016 erforderlich. Die Finanzierung ist zurzeit noch nicht geklärt.

Zu 4.

Zurzeit sind uns keine Fördermittelprogramme bekannt, die für Finanzierung der geplanten Restaurierungsarbeiten geeignet sind.

Kostenausweisung auf der Grundlage der Rundschreiben von Sen Fin.,
Gebührenerhebung nach dem Gesetz über Gebühren und Beiträge – Kosten des
Verwaltungsaufwandes vom 20.Mai 2012:

Zur Erstellung dieser Anfrage auf die kleine Anfrage hat eine Angestellte des gehobenen Dienstes 5,5 Arbeitsstunden je 51,05 € aufgewendet. Damit entstanden in den Fachabteilung Gesamtkosten von 283,25 €. Dazu kommen Kosten bei BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe von 25,54 €. Damit ergeben sich Gesamtkosten in Höhe von 308,79 €.



Oliver Igel

**Ermittlung Kosten für noch ausstehende restauratorische Arbeiten
im Rathaus Treptow- Antwort Kleine Anfrage vom 28.01.2014**

Maßnahmen	Kosten
1. <u>Gebäudehülle</u>	
1.1 Dach	1.700.000,00 €
Sanierung Dachgauben/Dachaufbauten Wiederherstellung Dachkuppel gegenüber TRRA einschl. Kupferverblechung Erneuerung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Verblechungen, Blitzschutz	
1.2 Turm	500.000,00 €
Sanierung der gesamten Turmkonstruktion, Neubau Turmgitter	
1.3 Figuren und Vasen	115.000,00 €
Schadenskartierung mit Gutachten, Sanierung	
1.4 Fassade	900.000,00 €
Bauwerkstrockenlegung, Putzausbesserungen und Teilerneuerungen Instandsetzung Balkone, Instandsetzung Eingangstüren	
1.5 Fensterrerneuerung	190.000,00 €
Kastenfenster und Isofenster (einschl.Verblechungen/Putzarbeiten)	
	<u>3.405.000,00 €</u>
2. <u>Innenbereich (ohne IT-Stelle)</u>	
2.1 Flure und Nebentreppenräume (TRRA, TRRC)	
2.1.1 Erneuerung Elektroanlage einschl. Not-und Ausstellungsbeleuchtung Flur 3.OG (ohne Bereich IT-Stelle)	165.000,00 €
2.1.2 Bauhauptleistungen infolge Elt.-Arbeiten/Rückbauten Raum 129 und 226	20.500,00 €
2.1.3 Erneuerung Bodenbelag TRRA, TRRC	30.000,00 €
2.1.4 Überarbeitung Holztüren -Flure (Tischler/Maler)	200.000,00 €
2.1.5 T30-Türen Holz mit Umfassungszarge	10.000,00 €
2.1.6 RD-Türen Stahl/Glas als Abtrennung zu TRR A/TRRC	55.000,00 €
2.1.7 Malermäßige Instandsetzung Flure	145.000,00 €
2.1.9 Erweiterung Generalschließanlage	20.000,00 €
	<u>Summe Flure und Nebentreppenräume</u> 645.500,00 €
2.2 <u>Raum 122</u>	100.000,00 €
Restauratorische Instandsetzung	
	<u>Summe Raum 122</u> 100.000,00 €
	<u>Gesamtsumme</u> 4.150.500,00 €