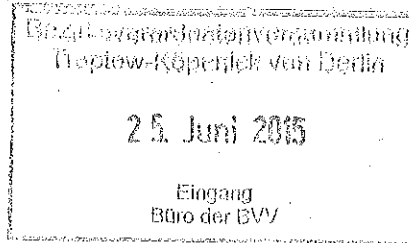


BA Treptow-Köpenick
Abt. Bauen, Stadtentwicklung und Umwelt
Bezirksstadtrat

25.06.2015

Vorsteher der BVV
Herrn Groos

über
Bezirksbürgermeister
Oliver Igel



Zy

**Beantwortung der Kleinen Anfrage KA VII/ 0806 vom 10.06.2015
der Bezirksverordneten Sabine Bock
Betr.: Schließung des Edeka-Marktes Müggelheim, Alt-Müggelheim 1**

Ich frage das Bezirksamt:

1. An wen wurde das Grundstück überraschend verkauft und wieso wurde der Eigentümer des Edeka-Marktes nicht mit berücksichtigt?
2. Liegt dem Stadtplanungsamt ein Bauplan der Konsum Gesellschaft e. G. für das Grundstück Alt-Müggelheim 1 vor?
3. Was für ein Bauprojekt ist in Alt-Müggelheim am jetzigen Edeka-Markt geplant und wer ist daran beteiligt?
4. Welche Möglichkeit gibt es für die Errichtung eines neuen Edeka-Marktes in Müggelheim?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

Zu 1.:

Der Käufer sowie die Vorgehensweise beim Verkauf des Grundstücks Müggelheimer Damm 266-270 sind dem Fachbereich Stadtplanung nicht bekannt. Eine entsprechende Einflussnahme liegt hierbei auch nicht in der bezirklichen Zuständigkeit, entsprechende Daten unterliegen darüber hinaus dem Datenschutz.

Zu 2.:

Dem Fachbereich Stadtplanung liegt keine Planung vor.

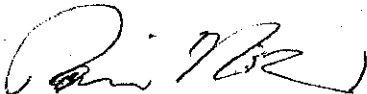
Zu 3.:

Derzeit liegen keine Bauvoranfragen oder Bauanträge zu dem Grundstück vor. Ebenso sind dem Fachbereich Stadtplanung keine konkreten Bauprojekte, welche auf dem Grundstück geplant werden, bekannt.

Zu 4.:

Die bisherigen Entwicklungsoptionen für eine Erweiterung des Einzelhandelsbestandes im Nahversorgungs-Zentrum Müggelheim sind gemäß Zentren- und Einzelhandelskonzept des Bezirkes nahezu ausgeschöpft. Aufgrund der mittlerweile veränderten Rahmenbedingungen und Entwicklungen im Einzelhandel findet jedoch derzeit eine Überarbeitung des bezirklichen Einzelhandel- und Zentrenkonzeptes statt. Erst nach Vorlage der Ergebnisse kann aus stadtplanerischer Sicht abschließend beurteilt werden, welche Kapazitäten bzgl. eines Vollsortimenters mit welcher Verkaufsfläche bzw. ob Optionen für weitere Verkaufsflächen / Einzelhandelsstandorte im zentralen Versorgungsbereich Müggelheim bestehen.

Die Möglichkeit der Errichtung eines neuen Edeka-Marktes hängt darüber hinaus vom weiteren Interesse des Betreibers (Edeka) an einem Standort in Müggelheim, von der Verfügbarkeit eines geeigneten Grundstücks sowie der angestrebten Größe des künftigen Marktes ab.



Rainer Hölmer

<u>Erfassung Personal- und Sachkosten für die Bearbeitung und Umsetzung von Drucksachen der BVV</u>					
Zur Erstellung dieses/er:		Drs. Nr.		haben	
		Antwort Kleine Anfrage		VII/0806	
		Anzahl		Arbeits- stunden	
				Betrag in €	
Beamtinnen/Beamte bzw vergleichbare/r Beschäftigte/r		mittleren Dienst		0 0,00 0,00 €	
		gehobenen Dienst		1 1,00 53,68 €	
		höherer Dienst		1 1,00 77,80 €	
notwendige Sachkosten als Folgekosten (z. B. Bestellung Material, Beauftragung Gutachten,)					
aufgewendet und damit entstanden in der Fachabteilung Gesamtkosten in Höhe von:					
Dazu kommen Kosten beim BzBm, Büro BVV in Höhe von:					
26,25 €					
Damit ergeben sich Gesamtkosten von:					
157,73 €					