

Drucksache

der Bezirksverordnetenversammlung Treptow-Köpenick von Berlin

VIII. Wahlperiode

Ursprung: Antrag, SPD, DIE LINKE, B'90Grüne

TOP: 007 / 14.17**Antrag**

gemäß § 21 (1) b GO

Drs.Nr.: VIII/0166

<i>Datum</i>	<i>Gremium</i>	<i>Sitzung</i>	<i>Beratungsstand</i>
11.05.2017	BVV	BVV/VIII/007	

Unterstützung der Mieter/-innen der Eisenbahnsiedlung Baumschulenweg

Die Bezirksverordnetenversammlung Treptow-Köpenick von Berlin möge beschließen:

Das Bezirksamt wird ersucht, zu prüfen, ob die Rechtsnachwirkungen der Kaufverträge der Eisenbahnsiedlungsgesellschaft, in denen festgeschrieben wurde, dass die Eisenbahnsiedlungsgesellschaften mit ihrem Wohnbestand Sozialeinrichtungen der Bahn bleiben und den Bestandsmieterinnen und Bestandsmietern ein Dauerwohnrecht sowie weitere Festlegungen garantiert werden, mit den Absichten der Deutschen Wohnen vereinbar sind.

Um vorzubeugen, dass in einem Haus Mieterinnen und Mieter mit unterschiedlichen Rechten und Bestandsgarantien leben, wird das Bezirksamt ersucht, eine Erhaltungssatzung einschließlich eines Sozialplans mit Unterstützung des Senats für den damaligen Wohnbestand der Eisenbahnsiedlungsgesellschaft in Baumschulenweg vorzubereiten.

Begründung:

Das BEV (Bundeseisenbahnvermögen) ist zuständig für die Einhaltung der Zusagen an die Mieterinnen und Mieter aus den privaten Verträgen des Ersterwerbers der Wohnungen der Eisenbahn-Siedlungs-Gesellschaft Berlin mbH und soll daher zum Schutz der Mieterinnen und Mieter die Festlegungen mit den Modernisierungsabsichten der Deutsche Wohnen AG prüfen.

Aufgrund der aktuellen Daten des Senats ist das Aufwertungs- und Verdrängungspotenzial im Ortsteil Baumschulenweg für die Wirkung einer Erhaltungssatzung nicht ausreichend. Daher soll eine Erhaltungssatzung nach § 172 BauGB nur für das Gebiet der ehemaligen Wohnungen der Eisenbahn-Siedlungs-Gesellschaft, wo aktuell ein starker Verdrängungsdruck vorliegt, vorbereitet werden.

Berlin, den 29.04.2017

Vorsitzender der SPD-Fraktion
Alexander Freier-Winterwerb
und
Gabriele Schmitz

Vorsitzender der Fraktion DIE LINKE
Philipp Wohlfeil
und
Ernst Welters

Vorsitzende der Fraktion B'90Grüne
Dr. Claudia Schlaak und Jacob Zellmer