

Bezirksverordnetenversammlung  
Vorsteher  
Herrn Stock

#### 4. Zwischenbericht

**Beschluss Nr. 0146/12/12 (Drs.Nr.: VII/0269) der BVV vom 27.09.2012**  
**Betr.: Unterstützung bei Vertragsverhandlungen zum Rathaus Friedrichshagen**

Die Bezirksverordnetenversammlung Treptow-Köpenick von Berlin beschließt:

Dem Bezirksamt wird empfohlen, den Verhandlungspartnern, insbesondere der Rathaus Friedrichshagen Projekt GmbH & Co. KG, alle Unterstützung bei den Vertragsverhandlungen zur Übergabe der Liegenschaft zukommen zu lassen. Ziel muss ein baldiger Verhandlungsabschluss sein.

Darüber hinaus wird empfohlen, beim Liegenschaftsfonds darauf einzuwirken, dass für die Direktvergabe ein Vertragsangebot erfolgt, welches faire und angemessene Bedingungen enthält, die eine dauerhafte gemeinnützige Unternehmung durch die Betreiber aus der Bürgerschaft finanziell ermöglicht.

Zu diesem Beschluss ergeht folgender 4. Zwischenbericht:

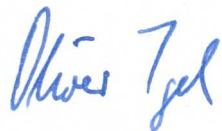
Auf meine Bitte um ein Gespräch mit Vertretern der Rathaus Friedrichshagen KG und der Senatsverwaltung für Finanzen hat mir der Senat mitgeteilt, dass auch er an einer möglichst zeitnahen Vermarktung des Rathauses Friedrichshagen interessiert ist. Der Liegenschaftsfonds hat einen Entwurf für einen Erbbaurechtsvertrag unterbreitet, zu der die Rathaus Friedrichshagen KG ein Gegenangebot avisiert habe. Der Senat benötige allerdings noch einen Nachweis über die mit dem Projekt einhergehenden Stadttrendite. Seien diese Voraussetzungen erfüllt, sollte aus Sicht des Senats ein gemeinsames Gespräch geführt werden.

Das Bezirksamt wird weiter berichten.

Kostenausweisung auf Grundlage Rundschreiben von SenFin „Gebührenerhebung nach dem Gesetz über Gebühren und Beiträge – Kosten des Verwaltungsaufwandes“ vom 2. Mai 2012

Zur Erstellung dieses 4. Zwischenberichtes hat

1 Beamter des Höheren Dienstes 0,5 Arbeitsstunden (entspricht 38,74 €) aufgewendet. Dazu kommen Kosten bei BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe von 25,54 €. Damit ergeben sich Gesamtkosten in Höhe von 64,28 €.



Oliver Igel